

Objekt-Nummer: 2022

Abrechnung in EUR

Monatswerte	Sollstellung Monat 12/2014	Zahlungen	enthaltene Vorsteuer	kumulierte Jahreswerte per Dezember 2014	Zahlungen	enthaltene Vorsteuer
I. Einnahmen				I. Einnahmen		
1 Mieten Wohnraum	444,31	444,31	0,00	Mieten Wohnraum	13.349,20	0,00
2 Mieten Gewerbe	20.328,84	20.328,84	3.245,78	Mieten Gewerbe	239.937,34	38.309,31
3 Betriebskosten	300,00	300,00	0,00	Betriebskosten	3.800,00	31,93
4 Betriebskosten Gewerbe	2.009,85	2.009,85	320,90	Betriebskosten Gewerbe	24.399,86	3.895,77
	23.083,00	23.083,00	3.566,68	Nachzahlungen	16.523,38	2.638,19
				Erträge Sondereinrichtung	400,00	0,00
					298.409,78	44.875,20
Summe Einnahmen	23.083,00	23.083,00	3.566,68	Summe Einnahmen	298.409,78	44.875,20
II. Ausgaben				II. Ausgaben		
1 Wasser		-113,00	0,00	Wasser	-14.355,25	-71,02
2 Heizungskosten		-618,00	0,00	Entwässerung	-1.958,00	0,00
3 Beleuchtung Gem.räume		-148,00	0,00	Heizungskosten	-4.902,00	-585,31
4 Rechtsberatung		-785,40	-125,40	Heizungswartung	-477,83	-76,29
5 Bankgebühren Haus A		-14,50	0,00	Beleuchtung Gem.räume	-1.664,09	-236,30
6 Zinsen langfr.Verbindl.		-4.875,82	0,00	Schornsteinfeger	-46,85	-7,48
7 Tilgung		-35.530,00	0,00	Wohngebäudeversicherung	-4.497,42	0,00
		-42.084,72	-125,40	sonstige Betriebskosten	-551,30	-88,02
				bauliche Instandhaltung	-20.248,83	-3.233,02
				Kleinreparaturen	-6.300,84	-1.006,02
				Rechtsberatung	-3.020,95	-448,65
				Verwaltungsbetreuung	-614,04	-98,04
				Bankgebühren Haus A	-58,00	0,00
				Zinsen langfr.Verbindl.	-20.088,73	0,00
				Tilgung	-106.590,00	0,00
				Grundbesitzabgaben	-27.906,72	0,00
				Umsatzsteuer	-33.384,43	0,00
					-246.665,28	-5.850,15
Summe Ausgaben		-42.084,72	-125,40	Summe Ausgaben	-246.665,28	-5.850,15
III. Zusammenfassung				III. Zusammenfassung		
1 Einnahmen		23.083,00	3.566,68	Einnahmen	298.409,78	44.875,20
2 Ausgaben		-42.084,72	-125,40	Ausgaben	-246.665,28	-5.850,15
3 Überschuß/Unterdeckung (-)		-19.001,72	3.441,28	Überschuß/Unterdeckung (-)	51.744,50	39.025,05

Monatsabrechnung: Dezember 2014

Wohn- Geschäftshs



Stand vom: 05.01.2015

Seite: 2

Objekt-Nummer: 2022

Abrechnung in EUR

Monatswerte	Sollstellung Monat 12/2014	Zahlungen	enthaltene Vorsteuer	kumulierte Jahreswerte per Dezember 2014	Zahlungen	enthaltene Vorsteuer
4	Kontobestand Vormonat	69.410,14	68.240,16	Kontobestand per 01.01.	88.012,37	32.670,64
5	Entnahmen/Einlagen	-37.602,00	0,00	Entnahmen/Einlagen	-126.950,45	0,00
Kontobestand per Abrechnungstichtag		12.806,42	71.681,44	Kontobestand per Abrechnungstichtag	12.806,42	71.695,69