

Bergisch Gladbach, 28.02.2014

[REDACTED]
Nummer 1031.00100 01 - 1 OG links VH [REDACTED]

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-1.525,07
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	-336,98
Abrechnungssumme	-1.862,05
Abzgl. Vorauszahlung Hausgeld und Rücklage	1.944,00
Abrechnungsergebnis	81,95

(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)

Nummer 1031.00100 [REDACTED]

Köln

Bergisch Gladbach, 28.02.2014

Nummer 1031.00100 01 - 1 OG links VH

Wohngeldabrechnung 2013

Zeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013

Beträge in EUR

Einzug: 01.01.2009 Auszug :

Köln

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	
			Gesamt	Anteilig		
umlagef. Betriebskosten auf Mieter						
Straßenreinigung	342,72-	342,72-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	16,50-
Müllabfuhr	2.002,98-	2.002,98-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	96,42-
Oberflächenwasser	962,00-	962,00-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	46,31-
Beleuchtung/Gemeinschaft	988,21-	988,21-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	47,57-
Haftpflichtversicherung	156,39-	156,39-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	7,53-
Wohngebäudeversicherung	2.493,29-	2.493,29-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	120,03-
Hausmeister	152,47-	152,47-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	7,34-
Hausreinigung	2.435,14-	2.435,14-	666,0200	44,5700	QM - Vorderhaus	162,96-
Schornsteinfeger	225,89-	225,89-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	10,87-
Breitbandkabel	2.469,03-	2.469,03-	17,0000	1,0000	Anzahl Whg.	145,24-
Winterdienst	0,00	0,00	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	0,00
Wasser/Abwasser	2.394,62-	2.394,62-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	115,28-
Heizungskosten	4.308,20-	4.308,20-			Heizkostenabrechnung	231,30-
Heizungswartung	297,95-	297,95-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	14,34-
Zählermiete	927,49-	927,49-	15,0000	1,0000	Anzahl Whg. Haus A	61,83-
Brandschutzeinrichtungen	46,77-	46,77-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	2,25-
		20.203,15-				1.085,77-
vom Eigentümer zu tragen						
Kleinreparaturen	3.359,46-	3.359,46-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	161,72-
sonstige Auslagen	316,15-	316,15-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	15,22-
Kosten dir. Zuordnung	0,00	0,00			direkte Zuordnung	0,00
Rechtsberatung	17,14-	17,14-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	0,83-
bauliche Instandhaltung	30.032,87-	30.032,87-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	1.445,78-
Instandhaltung aus Rückl.	29.365,96	29.365,96	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	1.413,68
Bankspesen	192,84-	192,84-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	9,28-
Verwaltung	3.742,60-	3.742,60-	17,0000	1,0000	Anzahl Whg.	220,15-
nicht umlagef. Betriebskosten		8.295,10-				439,30-
			Zwischensumme Bewirtschaftungskosten			1.525,07-
Zuführung zur Rücklage	7.000,00-	7.000,00-	1000,0000	48,1400	MEA Gesamt	336,98-
Rücklagenbildung		7.000,00-				336,98-
			Zwischensumme Rückstellungen			336,98-
Summe gesamt		35.498,25-				1.862,05-
Ihre Vorauszahlungen aus Bezahlt		Gesamt				Ihr Anteil
Abzgl. Hausgeld auf Bewirtschaftung:		33.844,56				1.644,00
Abzgl. Rücklage zur Instandhaltungsrückstellung		5.928,00				300,00
Guthaben/Fehlbetrag gesamt		4.274,31	Abrechnungsspitze			81,95

Nummer 1031.00100

Köln

Schlüsselübersicht

Schlüssel	Art	Info/Beschreibung
Anzahl Whg.	Anteil	
Anzahl Whg. Haus A	Anteil	Anzahl Wohnung Vorderhaus
direkte Zuordnung	Nur Text	
Heizkostenabrechnung	Nur Text	
MEA Gesamt	Anteil	
QM - Vorderhaus	Anteil	QM-Wfl. Vorderhaus WE 01-15

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Whg.	01.01.2013 31.12.2013	365	1	1	365	1	17
Anzahl Whg. Haus A	01.01.2013 31.12.2013	365	1	1	365	1	15
MEA Gesamt	01.01.2013 31.12.2013	365	48,14	48,14	365	48,14	1000
QM - Vorderhaus	01.01.2013 31.12.2013	365	44,57	44,57	365	44,57	666,02

Rücklage 2013

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand 01.01.2013	23.179,06	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 1.115,84
Zuführung 2013	7.000,00	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 336,98
Zinsen 2013	23,63	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 1,14
KapiErtragssteuer 2013	5,91-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 0,28-
SoliZuschlag 2013	0,32-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 0,02-
./ Sanierung Leitung DG links Zuschuß	1.278,22-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 61,53-
./ Fassadensanierung	11.456,79-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 551,53-
./ Balkonsanierung DG	4.851,13-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 233,53-
./ Schlosserarbeiten Einfahrt	579,43-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 27,89-
./ Videoanlage	7.500,00-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 361,05-
./ Neue Haustüre	4.367,30-	1.000,0000	48,1400	MEA Gesamt 210,24-
Gesamt per 31.12.2013	163,59			7,89

ETG [REDACTED]

Konto-Nr.: [REDACTED]

Sparkasse KölnBonn

BLZ 370 501 98

BIC COLSDE33XXX

Bitte beachten Sie, dass die ausgewiesenen Abrechnungsergebnisse erst n a c h Beschlussfassung auf der anstehenden Eigentümerversammlung fällig gestellt werden.



Nummer 1031.00100 01 - 1 OG links VH



Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013

umlagef. Betriebskosten auf Mieter

Lohnkosten

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Schornsteinfeger	225,89	1000,0000	48,1400 MEA Gesamt	10,87
Summe:	225,89			10,87

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Hausmeister	152,47	1000,0000	48,1400 MEA Gesamt	7,34
Hausreinigung	2.530,23	666,0200	44,5700 QM - Vorderhaus	169,32
Summe:	2.682,70			176,66

Zwischensumme: 2.908,59 187,53

vom Eigentümer zu tragen

Lohnkosten

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Kleinreparaturen	2.110,38	1000,0000	48,1400 MEA Gesamt	101,59
bauliche Instandhaltung	12.911,35	1000,0000	48,1400 MEA Gesamt	621,55
Summe:	15.021,73			723,14

Zwischensumme: 15.021,73 723,14

Gesamtsumme: 17.930,32 910,67